

WZÓR UMOWY NA WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH
UMOWA Nr / 2021

W dniuw Karolewie pomiędzy
Zespołem Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego z siedzibą Karolewo 12,
11-400 Kętrzyn
NIP: 742-000-04-24,
REGON: 280260652
reprezentowanym przez:
Dyrektora Zespołu - Jana Mickiewicza
zwanym dalej Zamawiającym
a

.....

.....

NIP

REGON

Reprezentowaną/nym przez:

.....

Zwaną/ym w dalszej części umowy „ Wykonawcą,

§ 1

W rezultacie dokonania wyboru oferty Wykonawcy zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r., poz. 2019 ze zm.) Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie:

**„REMONT DACHU BUDYNKU GARAŻY NA SAMOCHODY
I MAGAZYNU ZESPOŁU SZKÓŁ CENTRUM KSZTAŁCENIA ROLNICZEGO W KAROLEWIE”**

§ 2

1. Integralną częścią niniejszej umowy jest:

1) Oferta Wykonawcy z dnia r.

2. **Szczegółowy opis zamówienia znajduje się w Załączniku nr 2 do zapytania oraz przedmiarze robót stanowiącym załącznik nr 4 do zapytania ofertowego.**

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót zgodnie z obowiązującymi normami technicznymi, obowiązującymi Polskimi Normami, przepisami prawa budowlanego i sztuką budowlaną.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w całości z materiałów i przy użyciu urządzeń własnych.
3. Wykonawca zobowiązuje się używać materiały posiadające wymagane atesty i certyfikaty odpowiadające wymogom wyrobów dopuszczonych do stosowania w budownictwie, określonym w art. 10 ustawy Prawo budowlane o właściwościach użytkowych określonych przez Zamawiającego oraz instalować urządzenia spełniające polskie normy, posiadające certyfikat bezpieczeństwa CE oraz deklarację zgodności zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
4. Wykonawca podejmie prace przygotowawcze na terenie budowy zgodnie z prawem budowlanym oraz wykona przedmiot umowy posługując się osobami posiadającymi odpowiednie urządzenia, doświadczenie zawodowe, uprawnienia budowlane o specjalności odpowiadającej zakresowi powierzonych im czynności.
5. Zamawiający **nie dopuszcza** zlecenia całości lub części robót objętym zamówieniem podwykonawcom.

§ 4

Strony ustalają następujące terminy realizacji zadania w zakresie określonym w § 1 - Wykonawca zobowiązany będzie do wykonania przedmiotu zamówienia **w terminie do dnia 31 sierpnia 2021 r.** (tj. Wykonawca do wskazanego terminu musi wykonać, przedstawić do odbioru oraz uzyskać protokół odbioru końcowego całości robót).

§ 5

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 wynagrodzenie ustalone na podstawie oferty wynosi:

Wartość oferty na wykonanie całości przedmiotu zamówienia:

Wartość oferty netto PLN

Podatek VAT % - PLN

Wartość oferty brutto PLN

słownie:.....)

2. Wynagrodzenie jest niezmiennie do czasu wykonania zadania określonego w umowie.
3. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy płatne będzie w terminie do 30 dni od przedłożenia faktury po bezusterkowym odbiorze robót.

§ 6

1. Wykonawca oświadcza, że jest/nie jest* płatnikiem podatku VAT i posiada numer identyfikacyjny NIP:
2. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT i posiada numer identyfikacyjny NIP: **742-000-04-24**
3. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktury VAT bez swojego podpisu.

§ 7

1. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne.
2. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy Zamawiającemu, delegowanym przez Niego osobom oraz pracownikom organów Państwowego Nadzoru Budowlanego, do których należy wykonanie zadań określonych ustawą Prawo Budowlane oraz do udostępnienia im danych i informacji związanych z tą ustawą.
3. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w ustalonym terminie odbioru robót.
4. Wykonawca bierze odpowiedzialność za szkody spowodowane uszkodzeniem urządzeń, jak również za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków powstałych w związku z prowadzonymi robotami.
5. Wykonawca we własnym zakresie zapewni dozór terenu budowy i za prawidłowy dozór ponosi wyłączną odpowiedzialność.

§ 8

1. Osobą odpowiedzialną za realizację prac ze strony Zamawiającego będzie:
....., tel.
2. Osobą odpowiedzialną za realizację prac ze strony Wykonawcy będzie:
....., tel.

§ 9

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy.
2. Zamawiający wyznaczy termin i rozpoczęcie odbioru końcowego przedmiotu umowy.
3. Jeżeli w toku czynności odbioru przedmiotu umowy zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia – może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad;
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
 - a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie

- z przeznaczeniem – Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
- b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem – Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.
4. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych wad.
5. Wykonawca jest zobowiązany do zawiadomienia Zamawiającemu o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót, jako wadliwych.

§ 10

1. Strony ustalają, że obowiązującą je formą odszkodowania stanowią kary umowne:
- 1) Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
- a. za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy z winy Wykonawcy w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki;
 - b. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego za wykonany przedmiot odbioru za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
 - c. za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w szczególności z przyczyn określonych w § 11, w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego.
- 2) Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne:
- a. za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki;
 - b. z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 20% wynagrodzenia umownego;
 - c. za zwłokę w zapłacie faktur, w wysokości odsetek ustawowych, za każdy dzień zwłoki.
2. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 11

1. Zamawiającemu przysługuje prawo wypowiedzenia niniejszej Umowy ze skutkiem natychmiastowym z winy Wykonawcy w następujących przypadkach:
- a) rażącego naruszenia postanowień umownych, w szczególności w następujących sytuacjach:
 - braku wykonywania, wadliwego lub sprzecznego z Umową wykonywania przedmiotu Umowy mimo upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego w wezwaniu do zmiany takiego działania lub zaniechania,
 - stwierdzenia, iż wady powstałe z winy Wykonawcy uniemożliwiają użytkowanie parkingu zgodnie z przeznaczeniem,
 - realizacji zadań przez pracowników Wykonawcy w stanie wskazującym na spożycie alkoholu.
- Do stwierdzenia stanu wskazującego na spożycie alkoholu wystarczy uzasadnione podejrzenie Zamawiającego, potwierdzone notatką służbową przekazaną Wykonawcy.
- Ciężar dowodu, iż pracownicy w czasie wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej umowy byli trzeźwi, spoczywa na Wykonawcy,
- b) Wykonawca bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego zawrze umowę mającą na celu przeniesienie na osobę/osoby trzecie wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy.

2. Oświadczenie o wypowiedzeniu umowy zostanie złożone drugiej stronie w formie pisemnej i zawierać będzie uzasadnienie obejmujące opis podstaw jego dokonania. Wypowiedzenie uznaje się za skuteczne z chwilą doręczenia Wykonawcy pisemnego oświadczenia Zamawiającego o wypowiedzeniu.

§ 12

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na roboty objęte umową na okres 24 m-cy od daty odbioru końcowego inwestycji.
2. Wykonawca jest obowiązany do usunięcia wad fizycznych rzeczy lub dostarczenia rzeczy wolnych od wad, jeżeli wady te ujawniły się w czasie terminu określonego w gwarancji.

§ 13

Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy mogą nastąpić za zgodą obydwu stron w formie pisemnej.

§ 14

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą mieć zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 15

Strony wyrażają zgodę, że spory mogące wyniknąć z niniejszej umowy będą rozpatrywane i załatwiane polubownie, a w przypadku nie dojścia do porozumienia spory rozpatrywane będą przez właściwy sąd.

§ 16

Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, każdy na prawach oryginału, dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY:

.....

.....